

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Verdieva 6/III, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stečajni sudac
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1443/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833) Samobor, Samostanska 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22. travnja 2020. godine do 21. srpnja 2020. godine

Kako je navedeno u ranijem izvješću stečajne upraviteljice, povodom prvog poziva za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika nije bilo zaprimljenih ponuda. Dana 06. svibnja 2020. godine objavljen je drugi poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, s time da je početna cijena umanjena za 10% od one iz prvog poziva, sukladno odluci skupštine vjerovnika. Otvaranje ponuda po drugom pozivu održano je u uredu javnog bilježnika dana 08. lipnja 2020. godine i nije zaprimljena nijedna ponuda.

Dana 12. lipnja 2020. godine objavljen je treći poziv za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika, uz daljnje umanjene cijene za 10% u odnosu na cijenu iz drugog poziva. Otvaranje ponuda održano je u javnobilježničkom uredu dana 17. srpnja 2020. godine te je zaprimljena jedna ponuda za kupnju nekretnina i to zemljišta označenih kao k.č. 180/6, 180/5, 180/4, 180/2 i 179/1 sve k.o. Poklek. Početna cijena za kupnju ovih nekretnina iznosila je ukupno 15.455,61 kn, ponuda za kupnju glasi na iznos od ukupno 15.541,00 kn, a ponuditelj Hrvoje Cigula uplatio je jamčevinu te dokaz o uplati priložio uz ponudu. O prihvatu ponude ponuditelj će biti obaviješten pisanim putem te će se po uplati kupoprodajne cijene u cijelosti pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji ovih nekretnina, dok će se za nekretninu-kuću u Samoboru, objaviti četvrti poziv za prikupljanje ponuda za kupnju, uz početnu cijenu od 1.115.100,00 kn.

Stečajna upraviteljica je od HEP-a pokušala ishoditi prijenos obveznika plaćanja naknade za električnu energiju za mjerna mjesta u Samoboru, Samostanska 20, međutim bezuspješno s

obzirom da ne raspolaže podacima o broju obračunskih mjernih mjesta- računi za električnu energiju ispostavljaju se na ime Tanje Marinović a ona odbija dati potrebne podatke, koji su od nje u više navrata traženi.

Dana 20. svibnja 2020. godine zaprimljeno je rješenje Hrvatskih voda od 30.03.2020.g. kojim je stečajnom dužniku utvrđena mjesečni iznos naknade za uređenje voda.

Izvršen je upit na Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje Grada Zagreba o postojanju interesa za najam nekretnine stečajnog dužnika i to kuće u Samoboru, Samostanska 20, no isti za sada, prema dobivenim podacima, potrebe za unajmljivanjem nekretnina nemaju.

Sudski postupci u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik:

1. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1167/17 tužiteljica Tanja Marinović c/a tuženi I.T.D. d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Stečajni dužnik kao I-tuženik je u ovom postupku priznao tužbeni zahtjev. Rješenjem od 31. siječnja 2020. godine pozvan je stečajni dužnik kao pravni sljednik I-tuženika da preuzme postupak u pravnoj stvari, a rješenjem od istog dana pozvana je stečajna upraviteljica ponovno dostaviti u spis podnesak podnesen sudu dana 25.11.2019. godine. Po potonjem rješenju je postupljeno dana 10.02.2020.g.

Stečajna upraviteljica je ponovno sudu dostavila podnesak u kojem izjavljuje da postupak preuzima te da ustraje kod već istaknutog priznanja tužbenog zahtjeva.

Rasprava u predmetu za sada nije zakazana.

2. Kazneni postupak pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019

U predmetu je održana rasprava dana 07.07.2020.g., na koju je pristupila pun. oštećenika-stečajnog dužnika. Saslušan je svjedok Marko Zečević te vještak Petra Blašković. Određeno je da će se po pribavi daljnje dokumentacije i podataka isti dostaviti vještaku radi izrade dopune nalaza i mišljenja, a po primitku koje će se zakazati novo ročište.

3. Izvanparnični postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalnom službom u samoboru R1-86/15 (Tatjana Pavičić c/a I.T.D. d.o.o.

Ovaj izvanparnični postupak je pravomoćno okončan prije otvaranja stečajnog postupka te je u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba zabrane otuđenja i oprećenja nekretnina upisana temeljem rješenja donesenog u tom postupku. Još nije zaprimljena odluka povodom prigovora stečajne upraviteljice podnesenog protiv rješenja o plaćanju sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja donesenog u tome postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od:

-k.č. 2724/19 kuća br.20, dvorište, livada površine 676 m², kuća površine 106 m², dvorište površine 500 m², livada površine 70 m², upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor

- k.č. 180/6 oranica brdo površine 627 čhv u z.k.ul. 303 k.o. Poklek

- k.č. 180/4 oranica brdo ukupne površine 487 čhv upisana u z.k.ul. 617 k.o. Poklek
- k.č. 179/1 oranica brdo površine 359 čhv upisana u z.k.ul. 627 k.o. Poklek.
- 3/6 idealnog suvlasničkog dijela (1/6+2/6) nekretnine k.č. 180/2 oranica brdo površine 602 čhv upisana u z.k.ul. 628 k.o. Poklek.
- 4/7 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č. 180/5 oranica brdo površine 564 čhv upisane u z.k.ul. 629 k.o. Poklek.

U razdoblju od 09.04.2020. g. do 13.07.2020. godine stanje novčanih sredstava dužnika je sljedeće:

Priljevi- pasivna kamata.....	0,17 kn
- jamčevina Hrvoje Cigula.....	1.545,58 kn
- najamnina (dug) Tanja Marinović.....	750,00 kn
Odljevi- bankovne naknade.....	132,00 kn
- Komunalac d.o.o.	758,70 kn
- trošak javnog bilježnika	240,00 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 13.07.2020.g. iznosi 2.902,42 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, po uplati kupoprodajne cijene za zemljište u k.o. Poklek, pristupiti će se sklapanju ugovora o kupoprodaji istih, dok će se ponovno oglasiti prodaja kuće u Samoboru, Samostanska 20.

Daljnje radnje poduzimati će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Rijeka, 21. srpnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović